

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: **St-5675/2016**

Dužnik: **DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA u stečaju, OIB:00703312994, GORNJA BISTRA, M. Štreka 18**

I.TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 1.SIJEČANJ DO 31.OŽUJAK 2022..GODINE

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo

Nekretnine stečajnog dužnika koje se vode kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, k.o.Bistra Gornja: k.č.br. 5490/1, zk.ul.2448 i k.č.br. 5491/1, zk.ul. 409, prodane su u ovršnom postupku broj OVR-301/2018., na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Nadmetanje u četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi počelo je 07.07.2021. u 00:00:00, a završilo 20.07.2021. u 23:59:59, odnosno produljeno nadmetanje 21.07.2021. u 00:03:33.

Jamčevinu je uplatilo šest ponuditelja od kojih četiri ponuditelja u nadmetanju nisu dali niti jednu valjanu ponudu.

Najpovoljniju ponudu u ovom nadmetanju dala je Hrvatska poštanska banka d.d. na iznosu od 2.000.001,00 kn.

Rješenje o dosudi doneseno je 03.veljače 2022.g. ali je HPB d.d. uložila žalbu. Postupak je u tijeku.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, pod brojem P-2276/2018 (ranije P-315/2018) vodi se spor koji je pokrenuo DOM ZA STARIJE OSOBE BISTRA OIB:22653221433, sa sjedištem u Gornjoj Bistri, M. Štreka 18, kao tužitelj protiv tuženika DOM ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE TOLIĆ-BISTRA, OIB:00703312994, Gornja Bistra, M. Štreka 18., radi ispunjenja i nadomještanja ugovora/utvrđenja prava vlasništva. U zakonskom roku podnesen je Odgovor na tužbu i protutužba za neovlašteno korištenje nekretnine i iseljenje.

Sud je dana 29.listopada 2021.g. imenovao stalnog sudskog vještaka Maju Petrović, dipl.inž.građ. da utvrdi iznos zakupnine. Stalna sudska vještakinja je predala sudu pismeni nalaz i mišljenje 17.siječnja 2022.g. te račun za izvršene poslove na iznos 6.500,00 kn. Predujem za izvršene poslove uplaćen je sudu u cijelosti od strane dužnika

II STANJE STEČAJNE MASE

Novčana sredstva na računu

Stanje novčanih sredstava na računu stečajnog dužnika na dan 31.ožujka 2022.g. iznosi 9.101,64 kn. Prihodi od kamata u ovom razdoblju iznose 0,02 kn, a rashodi iznose 4.060,80 kn, od čega su knjigovodstvene usluge 1.875,00 kn, troškovi platnog prometa 185,80 kn, a razlika predujama za troškove vještačenja 2.000,00 kn.

Podaci o isplatama plaća radnika koji su radili nakon otvaranja stečajnog postupka

Stečajni dužnik u razdoblju od otvaranja stečajnog postupka nije imao poslovnih aktivnosti niti zaposlenih radnika pa tako nema ni isplate plaća.

Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika

U ovom razdoblju nije bilo namirenja stečajnih vjerovnika (diobe).

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju očekuje se rješenje vezano uz žalbu koju je uložila HPB d.d.

Očekuje se nastavak radnji po predmetu broj P-2276/2018 te donošenje rješenja o naplati odštete za neovlašteno korištenje poslovnog objekta doma i dvorišta od strane ustanove Dom za starije osobe Bistra .

Ostale radnje neophodne za odvijanje stečajnog postupka.

Karlovac, 08.travanj 2022.g.

Stečajni upravitelj:

Marija Smičiklas, dipl.oec.

